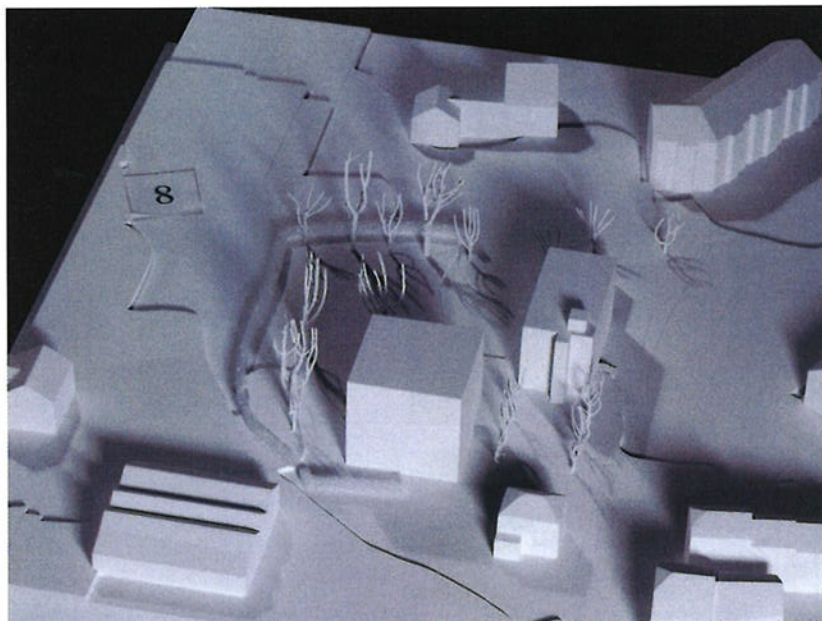
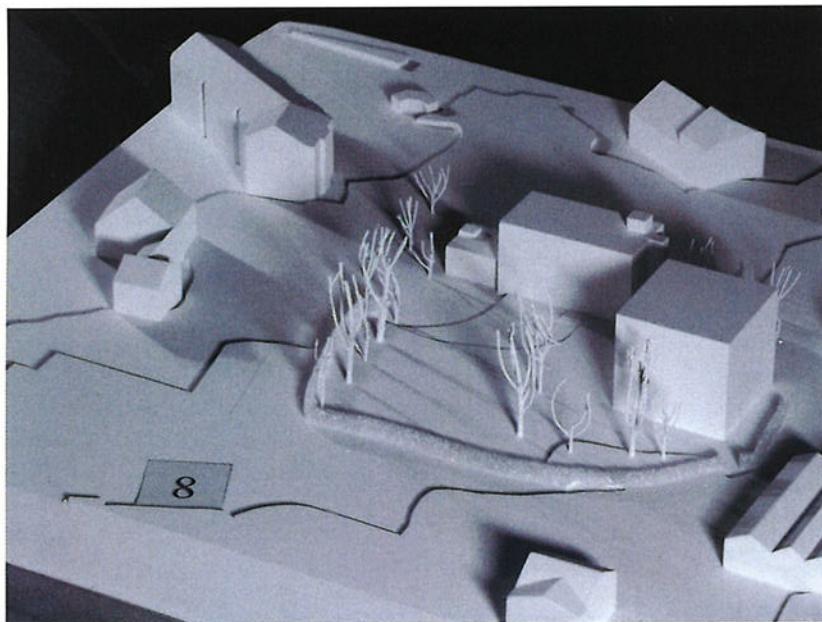




N° 8 JUMEAUX

6^{ème} prix Fr. 5'000.00

Auteur : Rey Alexandre et Cheseaux Olivier Architectes, Ayent

Le projet apparaît sous une forme cubique. Il est implanté sur la partie Sud de la parcelle. Il propose un dialogue sur les angles avec le bâtiment existant en aménageant la fermeture d'un espace à l'Est, ainsi réservé au parking extérieur. Son noyau central invite à une promenade circulaire sur les niveaux équipés de chambres, tandis qu'il organise, par renforcement de cloisonnement, les espaces d'appartements plus privatifs sur les étages supérieurs.

La composition du plan présente une bonne partition des espaces de logement. Il est regretté que l'implantation des pièces de séjour n'aient pas toutes été proposées dans les angles du bâtiment. Il est, également, noté la problématique des non-voyants pouvant perdre leur orientation dans le schéma organisationnel des circulations.

Le projet résout la problématique de liaison interne au travers du parking qui se situe essentiellement à l'extérieur de l'assiette d'implantation des constructions, limitant, ainsi, des possibilités d'aménagement des espaces verts.

Le choix de construction sur la partie Est de la parcelle crée l'aménagement d'une grande surface orientée Nord-Ouest, ce qui est dommageable pour l'organisation des espaces extérieurs au projet.

Il est apprécié le principe de réalisation homogène du nouveau bâtiment offrant certaines possibilités organisationnelles pour le fonctionnement de la FRSA en regrettant le choix d'implantation, fermant, de manière forte, l'espace Sud de la parcelle. La proposition d'implantation de la deuxième étape améliore la définition de l'espace du parc mais augmente les surfaces "à l'ombre" en particulier en fin de journée.

Le cube SIA est supérieur à la moyenne.